

## **TISKOVÁ ZPRÁVA 15. září 2020**

**Geosan Development zahajuje prodej bytů ve druhé fázi Rezidence Neklanka**

**Společnost Geosan Development uvádí na trh druhou fázi Rezidence Neklanka v Praze 5 poblíž Anděla. Tři komorní domy na pomezí původní vilové zástavby a lesa nabídnou celkem 31 bytových jednotek v dispozicích od 1+kk do 4+kk s vlastním balkonem, terasou či předzahrádkou. Developer již získal pravomocné územní rozhodnutí, samotná výstavba začne příští rok na jaře.**

*„Projekt navazuje na úspěšnou první fázi, ve které několik měsíců před dokončením zbývají poslední dva volné byty. Přesto i nadále zůstáváme v komorním duchu a klademe důraz na komfort a soukromí nových obyvatel. Jednotlivé domy mají vilový charakter a jsou umístěné ve společné zahradě, která pokračuje zalesněnou části svahu nad Radlickým údolím. Na třech nadzemních podlažích nabízíme podle typu domu od šesti do maximálně osmnácti bytových jednotek. Na posledních patrech jsou navíc k dispozici velkorysé byty s prostornými terasami o ploše až 80 m2,“* říká Jiří Baloun, vedoucí prodeje a marketingu společnosti Geosan Development.

Rezidence Neklanka 2 se nachází těsně u hranice lesa a přitom jen pár minut jízdy tramvají od stanic metra Anděl a Radlická. Tato atraktivní lokalita umožňuje plně využít benefitů jak pulzujícího Anděla, který se řadí mezi významná společenská a kulturní centra Prahy, tak klidnějších Radlic. V docházkové vzdálenosti od projektu se nachází mateřská i základní škola. K dispozici je zároveň široké spektrum sportovního vyžití od plaveckého bazénu, fitness centra a tenisových kurtů až po hřiště pro florbal či futsal. Golfové hřiště v Motole či fotbalový klub Motorlet Praha jsou vzdálené pár minut jízdy autem.

*„Podařilo se nám najít místo, které v sobě snoubí příjemnou atmosféru a blízkost zeleně s kompletní občanskou vybaveností a dostatkem pracovních příležitostí v nedalekých administrativních centrech. Věřím, že takové atributy splní vysoké nároky zájemců o plnohodnotné bydlení, ale i potencionálních investorů,“* komentuje Jiří Baloun.

Za návrhem Rezidence Neklanka 2 stojí architektonická a projekční kancelář Casua. Celý projekt je realizován ve vysokém standardu a podle současných trendů. Exteriér na první pohled zaujme velkými okny s dřevěnými lamelami, které dotváří jednotný ráz domů a zároveň slouží jako funkční prvek. Vzhled interiéru pak podtrhují luxusní dřevěné podlahy či velkoformátová dlažba. Ke každému bytu náleží sklep. Obytnou část prakticky doplňují maloobchodní jednotky orientované do ulice Na Neklance.

[www.rezidence-neklanka.cz](file:///C%3A%5CUsers%5CTereza%20%C5%A0tosov%C3%A1%5CDesktop%5Cwww.rezidence-neklanka.cz)

www.geosan-development.cz

***Společnost Geosan Development*** *působí na českém trhu rezidenčních nemovitostí více než 20 let. Od svého založení v roce 1998 již dokončila 21 novostaveb s celkem 2 300 byty. Developer aktuálně staví komorní projekt Rezidence Neklanka na rozhraní pražského Smíchova a Radlic a zahájil prodej bytů v projektu Villa Střížkovská. V různých stupních přípravy má další projekty s cca 1 000 bytů v atraktivních lokalitách širšího centra Prahy. Vedle toho působí také v regionech: v Choťánkách u Poděbrad nabízí k prodeji stavební parcely. V říjnu 2018 navíc společnost rozšířila spektrum svého podnikání o kancelářské nemovitosti, když koupila administrativní komplex Nagano Park v Praze 3 s celkovou plochou 26 000 metrů čtverečních.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

**Denisa Kolaříková** **Kamila Čadková**

denisa.kolarikova@crestcom.cz kamila.cadkova@crestcom.cz

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609